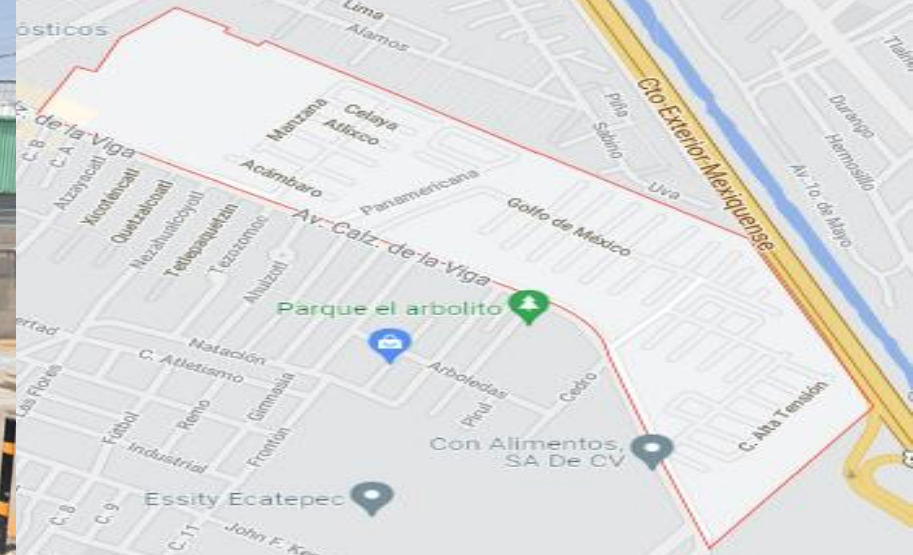


CARTERA EXCLUSIVA



CLUB DE
INVERSIONISTAS





Casa en “Bonito Ecatepec” · 100m²

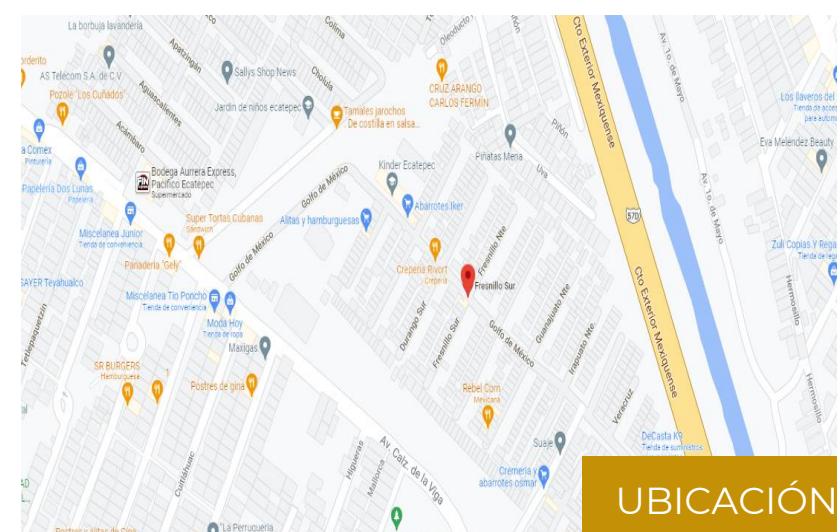
|4 Recámaras |2 Baño |1 Estacionamiento

Dirección: CALZADA LA VIGA # 117 FRESNILLO MANZANA 4 LOTE 23 VIVIENDA C BONITO ECATEPEC 55090 ECATEPEC DE MORELOS MÉXICO

 58 m² Total
  100 m² Construcción
  2 Baños
  4 Recámaras
  1 Estacionamientos
  17 Antigüedad

Casa Habitación en Fraccionamiento

Descripción: Casa en Bonito Ecatepec, en planta baja cuenta con sala, comedor, cocina, y patio de servicio en el primer nivel cuenta con dos recamaras un baño completo y en segundo nivel 2 recamaras un baño completo, así como un cajón de estacionamiento.



UBICACIÓN



UTILIDAD

\$316,100 MXN

VALOR COMERCIAL:

950,000 MXN

RENDIMIENTO

50%

CONCEPTO	CANTIDAD
PAGO DE LA CESIÓN	\$ 162,400.00
HONORARIOS JURÍDICOS	\$ 50,000.00
GASTOS JURÍDICOS	\$ 20,000.00
ESCRITURA DE CESIÓN Y PODER NOTARIAL	\$ 11,500.00
ESCRITURACIÓN DEL INMUEBLE	\$ 60,000.00
REMODELACIÓN	\$ 35,000.00
PREDIAL	\$ 10,000.00
AGUA Y LUZ	\$ 10,000.00
DESALOJO	\$ 70,000.00
COMISION	\$ 200,000.00
OTROS GASTOS	\$ 5,000.00
INVERSIÓN TOTAL	\$ 633,900.00

RETORNO DE
INVERSIÓN:
12 MESES

ESTATUS:
REMATE
SIN POSESIÓN



CLUB DE
INVERSIONISTAS

★★★★★

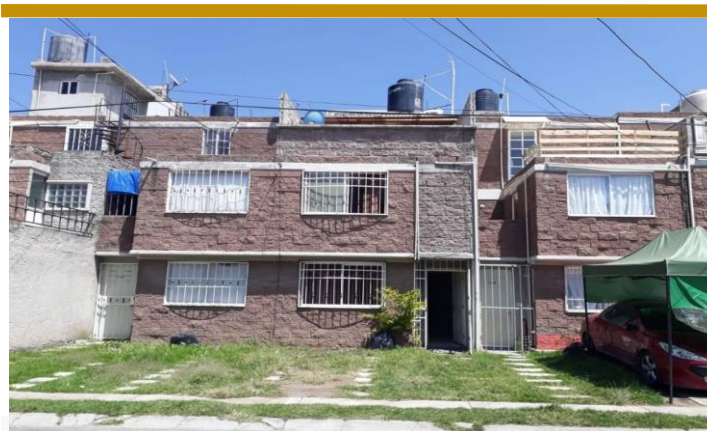
Comparables



\$998,000 MXN

VENTA CASA BONITO ECATEPEC
5514817157

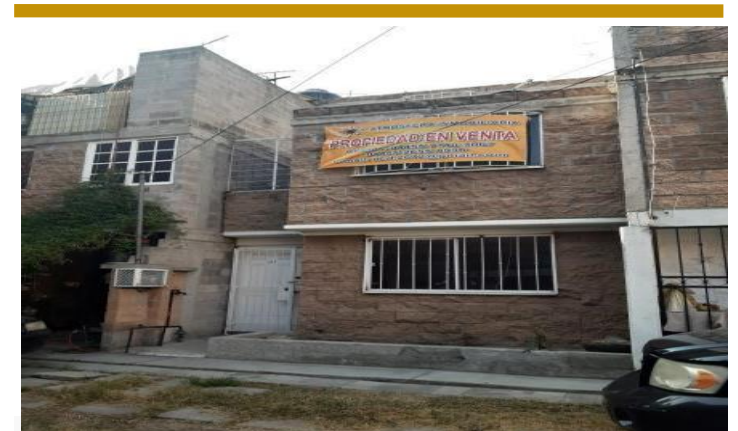
110 m² 2 Rec. 1.5 Baños



\$970,000 MXN

VENTA CASA BONITO ECATEPEC
5553860475

85 m² 3 Rec. 1.5 Baños



\$930,000 MXN

VENTA CASA BONITO ECATEPEC
5526558996

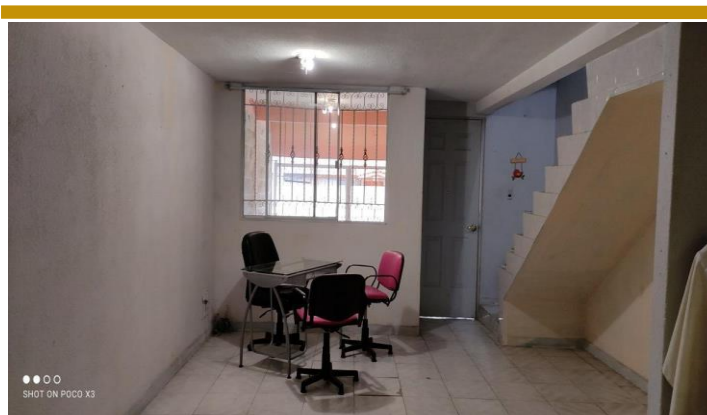
78 m² 3 Rec. 1 Baños.



\$1,029,000 MXN

VENTA CASA BONITO ECATEPEC
5514878824

100 m² 3 Rec. 2 Baños.



\$1,200,000 MXN

VENTA CASA BONITO ECATEPEC
5570432113

120 m² 4 Rec. 2 Baños



CLUB DE
INVERSIONISTAS



CENTRO DE INVERSIÓN
EN REMATE DE CASAS

EDIFICIO CAPITAL REFORMA PISO 8
AV. PASEO DE LA REFORMA #250,
CDMX

