

ESTADO DE CUENTA

El suscrito L.C.P. Jesús Gilberto Cabanillas Ramírez, Contador Público titulado por petición expresa de Mabucapa I Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable como cesionaria de BBVA Bancomer, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA Bancomer.

CERTIFICA

Que proveniente del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, celebrado con Hipotecaria Nacional, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Limitado el día: 22 de mayo de 2001, con la parte:

MARCELO SOLIS GARCIA y NORMA ANGELICA LEYVA RODRIGUEZ

número de crédito asignado 1-302449, para la adquisición de una vivienda de interés social, cuyo objeto fue el lote de terreno y la casa habitación sobre el edificada, ubicado en " VIVIENDA LETRA "A", lote 34, manzana IV, CONJUNTO URBANO DESARROLLO ECATEPEC, ECATEPEC DE MORELOS, comercialmente conocido "BONITO ECATEPEC", ESTADO DE MEXICO". Formalizado mediante Escritura Pública No.- 23793, volumen 663, pasada ante la fe del Licenciado ALEJANDRO EUGENIO PEREZ TEUFFER FOURNIER, titular de la Notaría Pública número 19, con ejercicio y residencia en HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO. Quedando debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad de TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, según datos de registro: Partida 366, Sección PRIMERA, Volumen 732, Libro SEGUNDO.

El cual paso a propiedad de "MABUCAPA I SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE", mediante contrato de compra-venta mercantil de créditos a través de cesión onerosa de derechos de crédito y de otros derechos de cobro, incluyendo los derechos litigiosos y derechos de ejecución de sentencia, derechos adjudicatarios y derechos Fideicomisarios, derivados de contratos de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, acto jurídico que fue celebrado entre CKD ACTIVOS 1, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y CKD ACTIVOS 3 SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a quienes se les designó como "EL PROPIETARIO DE LA CARTERA", MABUCAPA I, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, como "EL CESIONARIO O NUEVO DUEÑO DE LA CARTERA", BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, en su carácter de "ADMINISTRADOR" y como "CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER y por último comparecieron "HIPOTECARIA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE , ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y ACE FIANZAS MONTERREY SOCIEDAD ANONIMA (ANTES FIANZAS MONTERREY SOCIEDAD ANONIMA Y ANTERIORMENTE FIANZAS MONTERREY AETNA INSTITUCION DE FIANZAS, GRUPO FINANCIERO BANCOMER", conjuntamente como "LAS FIDUCIARIAS", según la escritura pública número 131989 (ciento treinta y un mil novecientos ochenta y nueve), Libro 2545 (dos mil quinientos cuarenta y cinco), de fecha 19 de Enero del 2017 del protocolo a cargo del Lic. JOSE ANGEL VILLALOBOS MAGAÑA, notario público número nueve con ejercicio y residencia en el Distrito Federal.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad: 6 de diciembre de 2001

Crédito para adquisición de vivienda, en UNIDADES DE INVERSIÓN (principal): 64,350.00

Más monto para pago de pasivos originados por la solicitud y contratación del presente crédito:

Total Crédito 64,350.00 <<(SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCUENTA UNIDADES DE INVERSION 00/100). >>

Hace constar que al día:

30 de noviembre de 2019, Él (La) acreditado (a) MARCELO SOLIS GARCIA y NORMA ANGELICA LEYVA RODRIGUEZ

presenta el siguiente adeudo: 885,740.70 <<<<<OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 70/100 MONEDA NACIONAL>>>>>

Para determinar los valores de referencia de las UDIS, se tomo la publicación que hace BANCO de MEXICO en su página de INTERNET <http://www.banxico.gob.mx/einfofinanciera/fsinfofinanciera.html> dar clic en Indicadores Económicos y Financieros, Precios, Valores de UDIS.

DESGLOSE DEL ADEUDO, SEGÚN ANEXO 1

Crédito para adquisición de vivienda, en UNIDADES DE INVERSIÓN (principal):	64,350.00
Crédito pago de pasivos por solicitud y contratación, en UDI	64,350.00
Monto total del crédito	
MONTOS RECONOCIDOS EN CONVENIO JUDICIAL	
SALDO NO VENCIDO	66,221.81
SALDO VENCIDO	12,179.81
MONTO TOTAL	78,401.66 \$
	365,800.34

IMPORTES SENTENCIADOS POR INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO JUDICIAL	
	UDÍ
	PESOS
Total capital vencido Sentenciado:	352.65
Total capital vigente Sentenciado:	56,969.47
Intereses vigentes y saldo diferido	15,118.08
Total Sentenciado por Ejecucion de Convenio	72,440.20 \$
	346,499.07

ADEUDOS GENERADOS PENDIENTES DE LIQUIDAR	
Intereses Ordinarios del 25-Ago-2012 al 30-Nov-2019	40,569.80 \$
Comisión por administracion	7,920.00 \$
Comisión por cobertura	6,246.24 \$
Intereses Moratorios del 25-Ago-2012 al 30-Nov-2019	30,064.05 \$
Sub-Total Generado en UDI al 30 de noviembre del 2019	84,800.09
Sub-total Generado en Pesos	\$
	539,241.63
	\$
	-
Saldo Total en Pesos, al: 30 de noviembre del 2019	\$
	885,740.70
<<<<<OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 70/100 MONEDA NACIONAL>>>>>	

Se extiende el presente Estado de Cuenta, por lo que hacemos constar y certificamos que los datos, operaciones y cantidades contenidas y detalladas en el presente Estado de Cuenta que consta de una (1) foja, conteniendo además en el ANEXO 1 un desglose de movimientos, un cuadro explicativo del mes, número de pago, días-mes, saldo insoluto, tasa de interés, interés del mes, amortización de capital, comisiones, pagos adicionales ó parciales a capital, prima de seguros, Pago Mensual Total, tasa moratoria, días de atraso, total de intereses moratorios, comisión por cobranza y estatus actual, coinciden con el Contrato de Crédito otorgado y al Convenio Judicial.

L.C.P. JESÚS GILBERTO CABANILLAS RAMÍREZ

Cédula profesional No. 2130401

