

ESTADO DE CUENTA

El suscrito L.C.P. , Jesús Gilberto Cabanillas Ramírez Contador Público titulado por petición expresa de **Mabucapa I Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable** como cesionaria de **BBVA Bancomer Sociedad Anonima Institución de Banca Múltiple Grupo financiero BBVA Bancomer**.

CERTIFICA

Que proveniente del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, celebrado con Hipotecaria Nacional S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado, Grupo Financiero BBVA Bancomer el día: 7 de febrero de 2007, con la parte:

CARLOS MENDEZ ALVARADO y MARIA EUGENIA GILES MENDOZA

número de crédito asignado 99-502046, para la adquisición de una vivienda de interés social, cuyo objeto fue el lote de terreno y la casa habitación sobre el edificada, ubicado en " BOSQUES DE ABEDUL 6, lote 2, manzana 1, CONJUNTO HABITACIONAL EL BOSQUE TULTEPEC, localizado en Avenida Toluca número cuatro antes Rancho Tecompa, Fracción resultante de la Ex hacienda de Jaltipá, TULTEPEC, ESTADO DE MEXICO". Formalizado mediante Escritura Pública No.- 37489, volumen 149, folio 120, pasada ante la fe del Licenciado ALVARO VILLALBA VALDES, titular de la Notaría Pública número 64, con ejercicio y residencia en NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO. Quedando debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad de CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO, según datos de registro: Partida 426, Sección PRIMERA, Volumen 303, Libro SEGUNDO.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad: 12 de junio de 2007 139.56 veces SMM del DF
Monto para la adquisición de su casa habitación:

Total del Crédito: 139.56 (CIENTO TREINTA Y NUEVE VECES SALARIO MINIMO MENSUAL del DISTRITO FEDERAL 56/100).

El cual paso a propiedad de "MABUCAPA I SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE", mediante contrato de compra-venta mercantil de créditos a través de cesión onerosa de derechos de crédito y de otros derechos de cobro, incluyendo los derechos litigiosos y derechos de ejecución de sentencia, derechos adjudicatarios y derechos Fideicomisarios, derivados de contratos de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria, acto jurídico que fue celebrado entre CKD ACTIVOS 1, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y CKD ACTIVOS 3 SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a quienes se les designó como "EL PROPIETARIO DE LA CARTERA", MABUCAPA I, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, como "EL CESIONARIO O NUEVO DUEÑO DE LA CARTERA", BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, en su carácter de "ADMINISTRADOR" y como "CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER y por último comparecieron "HIPOTECARIA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y ACE FIANZAS MONTERREY SOCIEDAD ANONIMA (ANTES FIANZAS MONTERREY SOCIEDAD ANONIMA Y ANTERIORMENTE FIANZAS MONTERREY AETNA INSTITUCION DE FIANZAS, GRUPO FINANCIERO BANCOMER", conjuntamente como "LAS FIDUCIARIAS", según la escritura pública número 131989 (ciento treinta y un mil novecientos ochenta y nueve), Libro 2545 (dos mil quinientos cuarenta y cinco), de fecha 19 de Enero del 2017 del protocolo a cargo del Lic. JOSE ANGEL VILLOBO MAGAÑA, notario público número nueve con ejercicio y residencia en el Distrito Federal.

Hace constar que al día:

31 de diciembre de 2019, Él (La) acreditado (a)

CARLOS MENDEZ ALVARADO y MARIA EUGENIA GILES MENDOZA

presenta el siguiente adeudo: 777,389.59 <<<<SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 59/100 MONEDA NACIONAL>>>>

SALARIO MINIMO MENSUAL (SMM del DF). Significa el Salario Mínimo General Diario del Distrito Federal multiplicado por treinta punto cuatro, con independencia de que este concepto que se señale en singular o plural.

DESGLOSE DEL ADEUDO, SEGÚN ANEXO 1

Crédito para adquisición de vivienda, (principal):		139.56 veces SMM del DF
Crédito pago de pasivos por solicitud y contratación:		139.56 veces SMM del DF
Monto total del crédito dispuesto:		139.56 veces SMM del DF
Total capital Sentenciado:	110.51	
Total capital convertido a Pesos, al:	31 de diciembre del 2019	
Amortización Sentenciada	21.69 \$	283,844.94 Moneda Nacional
Intereses Moratorios sentenciados del 01-Mzo-2010 al 30-Sep-2015	97.97 \$	55,710.77 Moneda Nacional
Total sentenciado	230.17 \$	591,191.65 Moneda Nacional

ADEUDOS GENERADOS PENDIENTES DE LIQUIDAR

Intereses Moratorios 01-Oct-2015 al 31-Dic-2019	72.4929 \$	186,197.94 Moneda Nacional
Saldo Total en Pesos, al: 31 de diciembre del 2019	\$	777,389.59 Moneda Nacional

<<<<<SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 59/100 MONEDA NACIONAL>>>>>

Se extiende el presente Estado de Cuenta, por lo que hacemos constar y certificamos que los datos, operaciones y cantidades contenidas y detalladas en el presente Estado de Cuenta que consta de una (1) foja, conteniendo además en el ANEXO 1 un desglose de movimientos, un cuadro explicativo del mes, número de pago, días-mes, saldo insoluto, tasa de interés, interés del mes, amortización de capital, comisiones, pagos adicionales ó parciales a capital, prima de seguros, Pago Mensual Total, tasa moratoria, días de atraso, total de intereses moratorios, comisión por cobranza y estatus actual, coinciden con el Contrato de Crédito otorgado y de acuerdo a sentencia definitiva.



L.C.P. JESÚS GILBERTO CABANILLAS RAMÍREZ

Cédula profesional No. 2130401

ESTADO DE CUENTA PORMENORIZADO

NOMBRE DEL ACREDTADO (a): CARLOS MENDEZ ALVARADO
NOMBRE DEL COACREDITADO (a): MARIA EUGENIA GILES MENDOZA

NUMERO DE CREDITO: 99-502046
FECHA DE OPERACION - OTORGAMIENTO: 07 SEP 2017
VALOR SIMM DEL DF AL DIA DE OTORGAMIENTO: 1537.33
VALOR SIMM AL DIA DE CORTE DEL EDO. DE CUENTA: 2552.50

PLAZO: 240 meses
FECHA DE CORTE: 31 dic 2019
COMISIONES POR: ADMINISTRACION 0.0000 SIMM DE
COMISION POR: TASA ORDINARIA 10.29%
TASA ORDINARIA: 10.29%
TASA MORATORIA: 15.435%
COMISION POR: TASA MORATORIA 15.435%

MES	NO DE PAGO	SALDO INICIAL EN EL MES	TASA ORDINARIA	TASA MORATORIA	INTERESES ORDINARIOS EN YEMIDE	PAGOS A CAP. ANTICIPADOS	FECHA DE VENCIMIENTO MENSUALIDAD	INTERESES ORDINARIOS EN YEMIDE	AMORTIZACION DE CAPITAL EN YEMIDE	COMISION ADMON.	COMISION CONSERVACION	COMISION POR SEGUROS EN YEMIDE	TOTAL MENSUALIDAD EN YEMIDE	VALOR SIMM DEL DF	TOTAL MENSUALIDAD EN PESOS	TABA MORATORIA	PERIODO DE MORA DEL AL	DIAS DE MORA	INTERESES MORATORIOS EN YEMIDE	INTERESES MORATORIOS EN PESOS	IMPORTES PAGANDOS Y PENDIENTES	
		110.51	10.29%				31/12/2016						21.69		56,710.77							
		108	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-15	31-09-15	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		107	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-15	31-10-15	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		106	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-16	31-09-16	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		105	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-16	31-10-16	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		104	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-17	31-09-17	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		103	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-17	31-10-17	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		102	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-18	31-09-18	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		101	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-18	31-10-18	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		100	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-19	31-09-19	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		99	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-19	31-10-19	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		98	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-20	31-09-20	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		97	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-20	31-10-20	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		96	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-21	31-09-21	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		95	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-21	31-10-21	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		94	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-22	31-09-22	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		93	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-22	31-10-22	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		92	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-23	31-09-23	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		91	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-23	31-10-23	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		90	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-24	31-09-24	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		89	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-24	31-10-24	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		88	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-25	31-09-25	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		87	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-25	31-10-25	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		86	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-26	31-09-26	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		85	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-26	31-10-26	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		84	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-27	31-09-27	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		83	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-27	31-10-27	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		82	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-28	31-09-28	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		81	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-28	31-10-28	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		80	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-29	31-09-29	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		79	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-29	31-10-29	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		78	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-30	31-09-30	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		77	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-30	31-10-30	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		76	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-31	31-09-31	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		75	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-31	31-10-31	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		74	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-32	31-09-32	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		73	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-32	31-10-32	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		72	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-33	31-09-33	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		71	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-33	31-10-33	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		70	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-34	31-09-34	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		69	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-34	31-10-34	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		68	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-35	31-09-35	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		67	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-35	31-10-35	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		66	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-36	31-09-36	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		65	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-36	31-10-36	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		64	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-37	31-09-37	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		63	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-37	31-10-37	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		62	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-38	31-09-38	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		61	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-38	31-10-38	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		60	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-39	31-09-39	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		59	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-39	31-10-39	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		58	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-40	31-09-40	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		57	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-40	31-10-40	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		56	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-41	31-09-41	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		55	10.29%				31/12/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-10-41	31-10-41	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		54	10.29%				30/11/2016						2,568.50	0.00	15,435%	01-09-42	31-09-42	30	1,421.43	3,550.94	3,550.94	
		53	10.29%				31/12/2016				</											

DOF: 10/01/2019

UNIDAD de medida y actualización.

Al margen un logotipo, que dice: Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN

Con fundamento en los artículos 26 apartado B último párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 4 y 5 de la Ley para determinar el valor de la Unidad de Medida y Actualización, y 23 fracción XX Bis del Reglamento Interior del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, corresponde al Instituto calcular el valor de la Unidad de Medida y Actualización y publicar el mismo en el Diario Oficial de la Federación.

Que el 10 de enero de 2018 se publicó en el Diario Oficial de la Federación los valores de la Unidad de Medida y Actualización, vigentes a partir del 1 ° de febrero de 2018.

Que atendiendo al procedimiento establecido en el artículo 4 de la Ley para determinar el valor de la Unidad de Medida y Actualización, se utiliza el siguiente método para actualizar el valor de la Unidad de Medida y Actualización:

1. El valor diario se determinará multiplicando el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización del año inmediato anterior por el resultado de la suma de uno más la variación interanual del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de diciembre del año inmediato anterior.
2. El valor mensual será el producto de multiplicar el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización por 30.4.
3. El valor anual será el producto de multiplicar el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización por 12.

Con base en lo anterior, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía da a conocer que el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización es de \$84.49 pesos mexicanos, el mensual es de \$2,568.50 pesos mexicanos y el valor anual \$30,822.00 pesos mexicanos, los cuales estarán vigentes a partir del 1 ° de febrero de 2019.

Ciudad de México, a 9 de enero de 2019.- Instituto Nacional de Estadística y Geografía: el Director General Adjunto de Índices de Precios, **Jorge Alberto Reyes Moreno**.- Rúbrica.